

Ugovaratelji: NIKOLA MORIĆ pok. Petra, Crljenik, Crljenik 3, s jedne strane, kao prodavatelj i JOSIP MORIĆ iz Crljenika, Crljenik 0, s druge strane, kao kupac, zaključuju danas 15. rujna 2008. (petnaestog rujna dvijetisućeosme) slijedeći:-----

K U P O P R O D A J N I U G O V O R

I.

NIKOLA MORIĆ pok. Petra, (u daljnjem tekstu prodavatelj) prodaje, za cijelo, a JOSIP MORIĆ (u daljnjem tekstu kupac) kupuje za cijelo nekretnine katastarski označene kao čest. zgr. 239 stojna kuća i čest. zgr. 240 jara, z.u. 685, k.o. Stankovci.-----

II.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju kupoprodajnu cijenu u iznosu od 50.000,00 kuna (pedeset tisuća), koju kupoprodajnu cijenu je kupac isplatio prodavatelju u cijelosti na dan potpisa ovog Ugovora, čime je kupoprodajna cijena u cijelosti isplaćena, pa ugovaratelji iz tog osnova jedan prema drugome nemaju nikakvih potraživanja, što se u znak suglasnosti potvrđuje potpisom ovog ugovora.-----

III.

Prodavatelj prodaje i predaju u posjed i vlasništvo nekretnine, opisane u toč. I. ovog ugovora, a kupac kupuje i prima u posjed i vlasništvo, te nekretnine, opisane u toč. I. ovog ugovora, po principu viđeno-kupljeno.-----

IV.

Prodavatelj jamči kupcu da su predmetne nekretnine, isključivo vlasništvo prodavatelja, te da na iste nitko treći ne polaže bilo koje pravo, da nekretnine, nisu opterećena nikakvim upisanim ili neupisanim teretima.-----

V.

Prodavatelj je već danas, kod potpisa ovog ugovora, uveo kupca u stvarni i zakoniti posjed kupljenih nekretnina.-----

VI.

Prodavatelj ovlašćuje kupca, da na temelju ovog ugovora, a bez svakog njegovog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi, u zemljišnim i drugim javnim knjigama, u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva ili upis posjedovnog stanja nekretnina iz točke I. ovog Ugovora, na ime i vlasništvo kupca, uz istodobni izbris istog prava sa imena prodavatelja.-----

VII.

Ugovaratelji primaju za sebe i svoje nasljednike sva prava i obveze koje proizlaze iz ovog ugovora, te se izričito odriču svakog prava pobijanja istog ili isticanja bilo kojeg prigovora, a osobito prigovora prikrate preko polovice, stiske, prevare, neznanja ili neiskustva.-----

VIII.

Troškove i izdatke u svezi sklapanja ovog ugovora kao i porez na promet nekretnina snosi i plaća kupac.-----

Marić nekojg
Morić
Morić

IX.
Prilikom pristanka na prava i obveze iz ovog ugovora, ugovaratelji isti potpisuju.-----

UGOVARATELJ:

Nikola Morić

Nikola Morić

KUPAC

Josip Morić

Josip Morić

M. Morić

SOLEMNIZACIJA PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK IGOR LUČEV iz Šibenika Stjepana Radića 79a p o t v r d
u j e m da su mi: 1. Nikola Morić, Crljenik, Crljenik 3, kao prodavatelj i
2. Josip Morić, Crljenik, Crljenik 0, kao kupac, podnijeli prednju privatnu
ispravu - Kupoprodajni ugovor od 15. rujna 2008. (petnaestog rujna
dvijetisućosme) - na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobne iskaznice
broj 102673263 izdana od PP Benkovac pod 1. i putovnice broj 001227995 GK
RH Hamburg, Njemačka pod 2.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku
odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju
propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena
privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz taga proizlaze
za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 i 1 ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i
poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

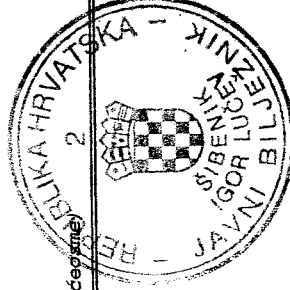
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 375,00 kn, više 22% poreza na dodanu
vrijednost u iznosu od 82,50 kn.

Broj: OV-14328/08

U Šibeniku, 15. rujna 2008.
(petnaestog rujna dvijetisućosme)

Javni bilježnik

Igor Lučev



PRISJEDNIK
VINKO BUKIĆ